

AIKA Torstai 27.10.2022 klo 18.00

PAIKKA Kaarlelan seurakuntakoti, Anders-sali, Kruunupyyntie 3

KOKOUSHASIAT

- § 40 Kokouksen avaus
- 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 42 Pöytäkirjan tarkistajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen
- 43 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 44 Lintukankaan tuulipuiston maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus / OX2 Finland Oy
- 45 Tuohimaan tuulipuiston maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus / wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy
- 46 Kälviän hautausmaan käyttösuunnitelma
- 47 Annan ja Elisabethin hautausmaiden laajennusalueiden hankinta
- 48 Maa-alueiden vaihtokirja / Soldatskär ja Torsö
- 49 Vuoden 2022 investointisuunnitelman päivittäminen
- 50 Kiinteistö- ja hautausmaiden johtokunnan johtosäännön muuttaminen
- 51 C-kanttorin viran lakkauttaminen / Lohtajan seurakunta
- 52 B-kanttorin viran perustaminen / Lohtajan seurakunta
- 53 Eronpyyntö luottamustehtävästä / Borgmästars-Hagnäs

Jukka Paananen
puheenjohtaja

KOKKOLAN SEURAKUNTAYHTYMÄ
Yhteinen kirkkovaltuusto

ESITYSLISTA/PÖYTÄKIRJA
27.10.2022

3/2022

AIKA Torstai 27.10.2022 klo 18.00–19.20

PAIKKA Kaarlelan seurakuntakoti, Anders-sali, Kruunupyyntie 3

LÄSNÄ x Paananen Jukka puheenjohtaja
x Snellman Hans varapuheenjohtaja

Valtuutetut:

Kokkolan suomalaisesta seurakunnasta:

- Aho Annu	x Rytioja Antti
x Haapasaari Emma	x Salmi Marjo
x Hulkko Pekka	x Sarkkinen Mika
- Jyrinki Kirsti	- Store Ida-Emilia
x Kinnunen Erkki	x Suonsyrjä Ilkka
x Kuusniemi Hannu	x Sykäräinen Sakari
x Leivo Marjaana	x Syrjälä Tommi
x Läspä Sirpa	- Taskila Petri
- Nurmi Pekka	x Teerikangas Kristiina
- Nyakwama Minna	- Urpilainen Pirjo
- Passoja Merja	- Uusimäki Heini
x Pensaari Paula	- Virkkala Touko

Kokkolan ruotsalaisesta seurakunnasta:

- Bäck Solveig	x Pettersson Thomas
x Kankkonen Niklas	x Sandell Torbjörn
x Lindqvist Mikael	- Smedjebacka Sonja

Kaustisen ja Ullavan seurakunnasta:

x Hanhikoski Kari	x Linnarinne Tanja
x Kentala Jussi	x Myllymäki Raimo
x Kettu Terttu	x Salo Oili

Kälviän seurakunnasta:

x Hankaniemi Leena	x Kallinen Markku
x Honkala Ville	x Kivistö Irja
x Jylhä Harri	- Timlin Juhani

Lohtajan seurakunnasta:

- Haverinen Risto	x Hyypä Pentti
x Hernesmaa Taisto	- Orjala Vuokko

Halsuan seurakunnasta:

x Hietalahti Paavo	x Lindfors Kalevi
--------------------	-------------------

Poissa	Varajäsen
<i>Kokkolan suomalaisesta seurakunnasta:</i>	
- Passoja Merja	x Klemola Eero
- Uusimäki Heini	x Rajaniemi Timo

<i>Kokkolan ruotsalaisesta seurakunnasta:</i>	
- Bäck Solveig	- Vidjeskog Johnny
- Smedjebacka Sonja	x Haals Benita

<i>Kälviän seurakunnasta:</i>	
- Timlin Juhani	x Tikkanen Jari

<i>Lohtajan seurakunnasta:</i>	
- Orjala Vuokko	x Ojala Tuomo

Yhteinen kirkkoneuvosto:

- Autio Mauri
- Hänninen Riitta
- Silvander Catarina

Muut:

x Harju Veli-Pekka	kirkkoherra
- Juvila Kai	kirkkoherra
x Karhulahti Juha	kirkkoherra
x Lapinoja Antti	kirkkoherra
x Sirviö Jouni	kirkkoherra
x Stenberg Per	kirkkoherra
x Jokela Anne	hallintojohtaja
x Hautamäki Mari	tiedottaja
x Hyvärinen Hannu	tekninen isännöitsijä §:t 40–45
x Korkiakangas Janne	hautaus-toimen päällikkö §:t 40–47
x Raappana Veli-Matti	kiinteistö-päällikkö §:t 40–50
x Herlevi Susanna	pöytäkirjanpitäjä

§ 40 / 2022
KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen, jonka jälkeen kirkkoherra Jouni Sirviö piti alkuhartauden.

§ 41 / 2022
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kutsu asialuetteloinen lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston ja yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta (kirkkojärjestys 8 luku).

Yhteinen kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Suoritettiin nimenhuuto, jossa todettiin paikalla olevan 35 valtuutettua ja 6 varajäsentä.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 42 / 2022

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Kinnunen ja Torbjörn Sandell. Pöytäkirja tarkastetaan 2.11.2022 klo 14.00 taloustoimistossa, Läntinen Kirkkokatu 17.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä 3.11.–5.12.2022 taloustoimistossa.

§ 43 / 2022

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kokous hyväksyi työjärjestykseksi esityslistan mukaiset.

§ 44 / 2022

LINTUKANKAAN TUULIPUISTON MAANVUOKRA- JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS / OX2 FINLAND OY

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.8.2022 / § 137

OX2 Finland Oy on ollut yhteydessä seurakuntayhtymään ensimmäisen kerran 15.2.2022 päivätyllä kirjeellä. OX2 on järjestänyt hanketta koskevia maanomistajatilaisuuksia kevään 2022 aikana. Tekninen isännöitsijä on osallistunut 15.3.2022 järjestettyyn virtuaalitalaisuuteen. Hankkeeseen muodostettiin maanomistajaryhmä, johon valikoitui kuusi jäsentä. Seurakuntayhtymän edustajaa ei ole jäsenenä maanomistajaryhmässä.

Aloite hankkeen käynnistämiseksi on tehty alun perin alueen muiden maanomistajien toimesta.

OX2 Finland Oy on toimittanut 1.6.2022 seurakuntayhtymälle 19.1.2022 päivätyn maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnoksen hyväksyttäväksi,

liite A/§ 137.

Sopimus koskee neljää seurakuntayhtymän kiinteistöä: Kalliokangas, Siirtola, Ulvi ja Rymningen. Seurakuntayhtymän maanomistus hankealueella on 103,71 hehtaaria. Hankealueen koko on noin 4.500 hehtaaria, ja alueelle on suunnitteilla 25–30 voimalaa.

Maanomistajaryhmä on käynyt Lintukankaan hankealuetta koskevat vuokrasopimusneuvottelut OX2 Finland Oy:n kanssa. Sopimuksen ehdot ovat yhteneväiset OX2:n lähistöllä sijaitsevan Pihtinevan hankealueen kanssa.

Pihtinevan aluetta koskeva vuokrasopimus on hyväksytty tuomiokapitulissa, ja allekirjoitettu seurakuntayhtymässä 1.7.2022. OX2 on ilmoittanut vievänsä kumpaakin hanketta eteenpäin samanaikaisesti.

Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi on käynnissä. OX2 Finland Oy:n tavoitteena on rakennustöiden alkaminen vuosien 2025–2027 aikana.

OX2 Finland Oy:tä on informoitu kiinteistölle Siirtola perustettavasta Ahvenlammen luonnonsuojelualueesta.

OX2 Finland Oy on ilmoittanut olevansa tietoinen seurakuntayhtymän hyväksyntäprosessista, ja että sopimus on käytännössä allekirjoitettavissa vasta vuoden 2022 loppupuolella.

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy vuokrasopimusluonnoksen OX2 Finland Oy:n kanssa 31.12.2081 saakka,
2. alistaa päätöksen Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa tekninen isännöitsijä esitteli maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusta.

Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 44

Liite A/§ 44 vuokrasopimus

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy vuokrasopimusluonnoksen OX2 Finland Oy:n kanssa 31.12.2081 saakka,
2. alistaa päätöksen Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa tekninen isännöitsijä esitteli tuulipuistoalueen sijaintia, alueita ja kiinteistöjä.

Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 45 / 2022
TUOHIMAAN TUULIPUISTON MAANVUOKRA- JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS /
WPD TUOHIMAAN TUULIPUISTO OY

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 174

wpd Finland Oy on ollut yhteydessä seurakuntayhtymään ensimmäisen kerran talvella 2021 tiedottaen suunnitteilla olevasta tuulivoimahankkeesta. Yhtiö ilmoitti kiinnostuksensa vuokrata alueella olevat seurakuntayhtymän kiinteistöt hankkeen kehittämistä varten.

Hanke koskettaa osia seurakuntayhtymän kiinteistöistä 272-430-14-9/1 Jänisniemi ja 272-430-2-177/1 Videnoja. Näiden osien yhteenlaskettu pinta-ala on noin 20 hehtaaria.

wpd Finland Oy järjesti 23.–24.3 2021 maanomistajatilaisuuksia, ja yleisötilaisuuden elokuussa 2021, sekä maanomistajatilaisuudet uudelleen lokakuussa 2021. Ensimmäinen luonnos maanvuokrasopimukseksi seurakuntayhtymälle saatiin hankkeeseen perustetulta wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy:tä loppuvuonna 2021.

Hankkeeseen muodostui neuvotteluryhmä, joka käynnisti neuvottelut sopimusehtojen parantamiseksi. Neuvotteluryhmällä oli käytössään lakineuvontaa. Seurakuntayhtymä ei ollut jäsenenä neuvotteluryhmässä, mutta se tiedotti seurakuntayhtymälle säännöllisesti neuvottelutilanteesta kevään 2022 edetessä.

Kevään aikana käymissään neuvotteluissa neuvotteluryhmä sai parannuksia sopimusehtojen keskeisiin osiin, kuten vuokraprosenttiin, vuokran jakautumiseen sekä voimalakohtaiseen, niin sanottuun takuuvuokraan.

Viimeisen maanomistajaryhmän kokouksen 16.5.2022 jälkeen wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy on toimittanut seurakuntayhtymälle 18.5.2022 maanvuokrasopimusluonnoksen hyväksyttäväksi,

liite A/§ 174.

Sopimus koskee Tuohimaan aluetta 2, jolle kaavaillaan enintään 17 tuulivoimalaitosta. wpd Finland Oy:n alustavan kartoituksen mukaan seurakuntayhtymän kiinteistöille ei olisi sijoittumassa voimaloita, mutta asia varmistuu vasta hankkeen edetessä kaavoitusvaiheeseen. Vuokra-aika on 40 vuotta ja päättyy 31.12.2062.

Neuvottelujen pohjalta syntyneitä sopimusluonnosta on tarjottu myös muille alueen maanomistajille, eikä neuvotteluryhmä ole nähnyt tarpeelliseksi käydä jatkoneuvotteluja.

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointi on käynnissä. Tavoitteena on kaavoituksen käynnistäminen kevään 2023 aikana.

wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy on kertonut olevansa tietoinen seurakuntayhtymän hyväksyntäprosessista, ja että sopimus on käytännössä allekirjoitettavissa mahdollisesti vasta vuoden 2023 puolella.

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy maanvuokrasopimuksen wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy:n kanssa 31.12.2062 saakka,
2. alistaa päätöksen Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa tekninen isännöitsijä esitteli tuulipuistoalueen sijaintia, alueita ja kiinteistöjä.

Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 45

Liite A/§ 45 maanvuokrasopimus

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy maanvuokrasopimuksen wpd Tuohimaan tuulipuisto Oy:n kanssa 31.12.2062 saakka,
2. alistaa päätöksen Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa tekninen isännöitsijä esitteli tuulipuistoalueen sijaintia, alueita ja kiinteistöjä.

Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 46 / 2022 KÄLVIÄN HAUTAUSMAAN KÄYTTÖSUUNNITELMA

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 16.8.2022 / § 38

Kokkolan seurakuntayhtymän hautausmaiden käyttösuunnitelmien päivitys etenee hautausmaittain, urnahauta-alueet, sekä muisto- ja sirottelulehdot huomioiden. Kälviän hautausmaan käyttösuunnitelmaa varten on tehty perusteellinen työ, joka on aloitettu kesällä 2020.

Käyttösuunnitelman päivitystä varten koko hautausmaan arkkuhautarivistöt on uudelleen merkattu, sillä aiemmin on ollut epävarmuutta esimerkiksi rivien alkupisteistä. Lisäksi suuren työn on teettänyt puutteellisen vainajarekisterin ja hautatietojen oikeaksi saattaminen. Samanaikaisesti on osaston 4 arkkupaikkojen hoitoa dokumentoitu haudoittain. Tältä osin kuulutusprosessi palautuvista haudoista aloitetaan myöhemmin tänä syksynä.

Uudessa käyttösuunnitelmassa merkittävin muutos on kriisialuevaraus- alueen muuttaminen eri paikkaan. Näin alkuperäiseen sijaintiin osastolla 3 on saatu piirrettyä 173 uutta arkkuhautapaikkaa. Uusi kriisialuevaraus käsittää 150 paikkaa, ja se sijaitsee hautausmaan läntisellä osalla, varsinaisen arkkuhauta-alueen ulkopuolella. Kyseinen alue on kaavoitettu hautausmaakäyttöön. Kriisialue-varauksen kanssa samalla metsäpohjaisella alueella sijaitsee myös muisto- ja sirottelulehto.

Uurnahauta-alue on uudelleenpiirretty osastolle 10. Sen vieressä sijaitsee vuonna 2020 asennettu yhteismuistomerkki, johon omaiset voivat halutessaan tilata laatan muisto- tai sirottelulehtoon haudatun vainajan muistolle,

liite A/§ 38	käyttösuunnitelma
liite B/§ 38	osasto 3, muutokset
liite C/§ 38	osasto 4, muutokset
liite D/§ 38	osasto 10, uurnahauta-alue
liite E/§ 38	kriisialuevaraus, muisto- ja sirottelulehto

Hautaustoimen päällikön esitys:

Esitetään yhteiselle kirkkoneuvostolle Kälviän hautausmaan käyttösuunnitelman hyväksymistä. Hyväksyminen viedään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle päätettäväksi, ja päätös alistetaan vielä Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.8.2022 / § 131

Liite A/§ 131	käyttösuunnitelma
Liite B/§ 131	osasto 3, muutokset
Liite C/§ 131	osasto 4, muutokset
Liite D/§ 131	osasto 10, uurnahauta-alue
Liite E/§ 131	kriisialuevaraus, muisto- ja sirottelulehto

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy Kälviän hautausmaan käyttösuunnitelman,
2. alistaa päätöksen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet - Protokolljusterarnas initialer

2.11.2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 46

Liite A/§ 46	käyttösuunnitelma
Liite B/§ 46	osasto 3, muutokset
Liite C/§ 46	osasto 4, muutokset
Liite D/§ 46	osasto 10, uurnahauta-alue
Liite E/§ 46	kriisialuevaraus, muisto- ja sirottelulehto

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy Kälviän hautausmaan käyttösuunnitelman,
2. alistaa päätöksen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 47 / 2022**ANNAN JA ELISABETHIN HAUTAUSMAIDEN LAAJENNUSALUEIDEN HANKINTA**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 16.8.2022 / § 41

Kokkolan kaupunki on loppuvuodesta 2020 avannut neuvottelut mahdollisuudesta hankkia maa-alueita hautausmaakiinteistöjen vierestä. Kohteina ovat yleiset maa-alueet Annan hautausmaan ja Elisabethin hautausmaan vierestä. Alueet ovat liitteissä A ja B. Kaavaillut hankinta-alueet on rajattu punaisella viivalla,

liite A/§ 41, kantakartta Annan hautausmaan alue
liite B/§ 41, kantakartta Elisabethin hautausmaan alue

Annan hautausmaan viereinen alue on noin 1,4 hehtaaria ja Elisabethin hautausmaan viereinen alue noin 4,6 hehtaaria. Neuvotteluissa on päästy sopimukseen neliöhinnosta. Annan hautausmaan laajennusosan hinta on siten 28.000 euroa (2 euroa / neliömetri) + puuston arvo. Elisabethin laajennusosan hinta on 46.000 euroa (1 euroa / neliömetri) + puuston arvo. Elisabethin laajennusosassa puusto on heikkokasvuista ja pientä, valtaosin risukkoa,

liite C/§ 41, aiesopimus hautausmaat 2022

Aiesopimus määrittää, että kauppa molempien maa-alueiden ostosta toteutuu vasta kun kaavamuutokset hautausmaakäyttöön on hyväksytty. Kokkolan seurakuntayhtymä on tehnyt Kokkolan kaupungille virallisen kaavamuutosesityksen. Kaavamuutoksen käsittelyä varten Kokkolan seurakuntayhtymän hautaus toimi toimittaa kustannuksellaan alueista suuntaa-antavat maisema- ja käyttösuunnitelmat Kokkolan kaupungille. Käsittelyaika kaavamuutoksissa voi olla jopa 2 vuotta.

Lähivuosina, arviolta noin 5–7 vuoden kuluttua, laajennustarve voi tulla kyseeseen Annan hautausmaan osalta. Laajennusosaan on suunnitteilla lähinnä uurnapuisto, jonka perustamiskustannus on selvästi arkkuhauta-alueita pienempi. Elisabethin hautausmaa on ollut käytössä vajaat 200 vuotta, ja sen viimeistä arkkuhauta-alueita varustetaan käyttöön. Arkkuhautapaikkoja on kuitenkin riittävästi vuosittaiset vainajamäärät huomioiden. Lisäksi Elisabethin hautausmaalla on paljon sukhautoja, joissa on kapasiteettia.

Vaikka Elisabethin hautausmaan laajennusosaa ei ryhdyttäisi lähitulevaisuudessa perustamaan hautausmaakäyttöön, turvaa laajennusosa hautausmaa-alueiden riittävyyden myös tuleville sukupolville. Näiden maa-alueiden ostomahdollisuutta voidaan pitää ainutkertaisena, etenkin kun ne ovat kummankin hautausmaan välittömässä läheisyydessä.

Todettakoon, että hautausmaiden laajennusten päätännässä on kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaisesti oltava määräänemmistö, eli päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Hautaus-toimen päällikön esitys:

Esitetään yhteiselle kirkkoneuvostolle

1. maa-alueiden oston hyväksymisen esittämistä yhteiselle kirkkovaltuustolle, aiesopimuksen ehtojen mukaisesti,
2. määrärahojen lisäämisen esitystä investointisuunnitelmaan.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.8.2022 / § 130

Liite A/§ 130	Annan hautausmaan kantakartta
Liite B/§ 130	Elisabethin hautausmaan kantakartta
Liite C/§ 130	aiesopimus

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy

1. maa-alueiden oston aiesopimuksen ehtojen mukaisesti,
2. investointisuunnitelmaan 101.000 euron määrärahamuutoksen maa-alueiden hankkimiseksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa hautaus-toimen päällikkö esitteli laajennusalueita.

Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 47

Liite A/§ 47	Annan hautausmaan kantakartta
Liite B/§ 47	Elisabethin hautausmaan kantakartta
Liite C/§ 47	aiesopimus

Hautausmaan laajentamista koskeva päätös on tehtävä määräenemmistöin (kirkkolaki 9 luku 3 §).

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy

1. maa-alueiden oston aiesopimuksen ehtojen mukaisesti,
2. investointisuunnitelmaan 101.000 euron määrärahamuutoksen maa-alueiden hankkimiseksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa hautausstoimen päällikkö esitteli laajennusalueita.

Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohta 1 hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että määräraha maa-alueiden hankkimiseksi huomioidaan vuoden 2023 investointisuunnitelmassa.

§ 48 / 2022**MAA-ALUEIDEN VAIHTOKIRJA / SOLDATSKÄRIN JA TORSÖN ALUEET**Kiinteistö- ja hautausstoimen johtokunta 16.8.2022 / § 42

Kokkolan seurakuntayhtymä ja Kokkolan kaupunki ovat neuvotelleet maanvaihtokaupoista Soldatskärin niemen reuna-alueilla sekä Torsön kesäkodin alueella. Maanvaihtoneuvottelut lähtivät etenemään Soldatskärin ja Varvin alueen asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Liite A / § 42 Vaihtokirja

Uudessa asemakaavassa Soldatskärin niemen reuna-alueet on kaavoitettu lähivirkistysalueiksi (VL/s) palvelemaan kansallisen kaupunkipuiston retkeilyreitien rakentamista. Valtaosa niemen reuna-alueista, 9.596 m², on seurakuntayhtymän omistuksessa. Retkeilyreitien rakentamisen edellytyksenä on, että maa-alueet ovat kokonaan kaupungin omistuksessa. Mahdollisuus saada Torsön kesäkodin maapohja seurakuntayhtymän omistukseen on ainutkertainen, sillä kaupungilla on olemassa periaatepäätös, minkä perusteella kaupunki ei luovuta ranta-alueitaan. Tässä vaihtokirjassa ranta-alue kuitenkin vaihdettaisiin ranta-alueeseen, jolloin vaihtokirjasta hyötyisi myös kaupunki.

Seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto perusti Soldatskärin työryhmän 23.9.2021 pohtimaan alueen jatkokehittämistä oman leirikeskuskäytön päätyttyä muutamaa vuotta aiemmin. Työryhmä selvitti alueen markkinatilannetta ja kiinteistön realisoinnin eri muotoja, ja tuli loppupäätelmässään ensisijaisesti siihen tulokseen, että asuinrakentamisen mahdollistava korttelialue myydään kaavoitettuna ulkopuoliselle toimijalle. Alueen jatkokehittäminen edellyttää asuinrakentamisen korttelialueeksi (A) kaavoitetun 219 m² määräalan hankkimista Kokkolan kaupungilta seurakuntayhtymälle. Kortteli ei ole rakentamiskelpoinen, ennen kuin se on kokonaisuudessaan seurakuntayhtymän omistuksessa.

Vaihtokirja käsittää myös Torsön kesäkodin 6.600 m² suuruisen maapohjan omistusoikeuden siirtymisen seurakuntayhtymälle. Seurakuntayhtymä on vuokrannut alan Kokkolan kaupungilta vuoden 2042 loppuun saakka. Maapohjan siirtyminen seurakuntayhtymän omistukseen mahdollistaisi kesäkodin rakennusinvestoinnit ja turvaisi alueen käyttämisen leirikeskustoimintaan myös vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Liite B / § 42 Soldatskär, määräalat
Liite C / § 42 Torsö, määräala

Vaihtokirjan määräalat on arvotettu karkeasti Soldatskärin työryhmässä asiantuntija-apua hyödyntäen. Lopullisista neuvotteluhinnoista pyydettiin vielä näkemys Asunto Björndahl LKV Oy:ltä.

Liite D / § 42 Neliöhintataulukko, kaikki määräalat
Liite E / § 42 Hintanäkemys, Asunto Björndahl Kokkola LKV Oy

Vaihtokirjan mukaisilla hinnoilla seurakuntayhtymä saa vaihtokirjan mukana välirahaa 19.527 euroa. Tämän lisäksi Kokkolan kaupunki tilittää etukäteen maksetut vuokrat takaisin Torsön kesäkodin alueelta.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Esitetään yhteiselle kirkkoneuvostolle vaihtokirjan hyväksymistä.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.8.2022 / § 136

Liite A/§ 136	vaihtokirja
Liite B/§ 136	Soldatskärin määräalat
Liite C/§ 136	Torsön määräala
Liite D/§ 136	neliöhintataulukko
Liite E/§ 136	kiinteistövälittäjän hintanäkemys

Kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on tehtävä määränemmistöin (kirkkolaki 9 luku 3 §).

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy laaditun vaihtokirjan,
2. alistaa päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa kiinteistöpäällikkö esitteli maanvaihtoja.

Keskustelun jälkeen päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pidettiin kokoustauko kello 18.05–18.15 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 48

Liite A/§ 48	vaihtokirja
Liite B/§ 48	Soldatskärin määräalat
Liite C/§ 48	Torsön määräala
Liite D/§ 48	neliöhintataulukko
Liite E/§ 48	kiinteistövälittäjän hintanäkemys

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy laaditun vaihtokirjan,
2. alistaa päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Ennen päätöksentekoa kiinteistöpäällikkö esitteli maanvaihtoja.

Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 49 / 2022

VUODEN 2022 INVESTOINTISUUNNITELMAN PÄIVITTÄMINEN

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 5.10.2022 / § 57

Vuoden 2022 investointisuunnitelmassa päivitystarpeita ovat aiheuttaneet Kaarlelan kirkon julkisivu-urakan aikana havaitut lisäyötarpeet, sekä edellisvuoden investoinneista kuluvalle vuodelle siirtyneet kustannuserät striimauslaitteiden asentamisesta ja H-osan julkisivu-urakan loppuunsaattamisesta.

Alkuperäisiin kustannusarvioihin nähden lisämäärärahaa esitetään ainoastaan Kaarlelan kirkon julkisivu-urakkaan, jossa kustannusarvioon olisi tulossa lisäystä 150.000 euron edestä.

Liite A § 57 Päivitetty investointisuunnitelma 2022

Merkittävimmät syyt lisäkustannuksiin ovat tuntemattoman väliaineen tutkimisesta ja mekaanisesta poistamisesta aiheutuneet kulut (17.600 euroa), reikiintyneen lyijypellin uusiminen kellotornin ja paanukatteen liitoskohdissa (12.700 euroa), kirkon matalien osien kaikkien vesipellitusten uusiminen ja puuikkunoissa havaittujen lahovaurioiden korjaaminen (18.800 euroa), perusmuurin irtonaisten liuskekivien kiinnitys ja saumaus (1.400 euroa), kellotornin yläosan urakkaan kuulumattoman alueen rappaustyöt (8.400 euroa), vesikaton jiiripellin vuotokohdan korjaus (1.300 euroa), kaikkien portinpielien kunnostus lisätyönä (19.200 euroa). Lisätöiden lisäksi rakennuttajan erillishankintakustannuksia ovat kellotason puupariovien avausautomaatiikan rakentaminen (10.400 euroa) ja pariovien restaurointi (10.000 euroa). Myös korjattavien rappausten määrä on suurempi kuin vuonna 2017 laadituissa rakennesuunnitelmissa. Tältä osin hintaneuvottelut ovat vielä kesken.

Kaarlelan kirkon julkisivut on kunnostettu nyt alkuperäisiä suunnitelmia laajemmin ja laadukkaammin, kirkon arvokkuudelle sopivalla tavalla. Heikkoja kohtia ja huolenaiheita tulevaisuuteen ei jäänyt.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Esitetään yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi investointisuunnitelmaan 2022 tehdyt muutokset.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 175

Liite A/§ 175 päivitetty investointisuunnitelma

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy investointisuunnitelmaan tehdyt muutokset.

Päätös: Ennen päätöksentekoa kiinteistöpäällikkö esitteli päivitettyä investointisuunnitelmaa.

Hallintojohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 49

Liite A/§ 49 päivitetty investointisuunnitelma

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy investointisuunnitelmaan tehdyt muutokset.

Päätös: Ennen päätöksentekoa kiinteistöpäällikkö esitteli päivitettyä investointisuunnitelmaa.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 50 / 2022

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNNAN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 177

Kiinteistö- ja hautaustoimen viranhaltijat ovat valmistelleet uuden johtosäännön,

liite A/§ 177.

Johtosäännössä on huomioitu tasapuolisemmin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta.

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön otettavaksi käyttöön 1.1.2023.

Päätös: Hallintojohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 50

Liite A/§ 50 johtosääntö

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön otettavaksi käyttöön 1.1.2023.

Päätös: Yhteisen kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 51 / 2022

C-KANTTORIN VIRAN LAKKAUTTAMINEN / LOHTAJAN SEURAKUNTA

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 181

Lohtajan seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Lohtajan seurakunnan C-kanttorin virka lakkautetaan.

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto lakkauttaa Lohtajan seurakunnan C-kanttorin viran 1.12.2022 alkaen.

Päätös: Hallintojohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 51

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto lakkauttaa Lohtajan seurakunnan C-kanttorin viran 1.12.2022 alkaen.

Päätös: Yhteisen kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 52 / 2022

B-KANTTORIN VIRAN PERUSTAMINEN / LOHTAJAN SEURAKUNTA

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 182

Lohtajan seurakunnan kanttorin virka on tällä hetkellä C-kanttorin virka. Kanttorin virkaa on hoidettu toimituspalkkioin sen jälkeen, kun edellinen viranhaltija siirtyi virasta eläkkeelle. Koska C-kanttorin viran vetovoima ei näytä olevan riittävän hyvä, Lohtajan seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Lohtajan seurakuntaan perustetaan B-kanttorin virka.

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. perustaa Lohtajan seurakuntaan B-kanttorin viran 1.12.2022 alkaen.
2. vahvistaa viran vaativuusryhmäksi 601.

Päätös: Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 52

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. perustaa Lohtajan seurakuntaan B-kanttorin viran 1.12.2022 alkaen.
2. vahvistaa viran vaativuusryhmäksi 601.

Päätös: Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 53 / 2022**ERONPYYNTÖ LUOTTAMUSTEHTÄVÄSTÄ / BORGMÄSTARS-HAGNÄS**Yhteinen kirkkoneuvosto 13.10.2022 / § 186

Ingela Borgmästars-Hagnäs pyytää eroa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan varajäsenyydestä 1.10.2022 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä (kirkkolaki 23 luku 4 § 2 mom.).

Hallintojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. myöntää Ingela Borgmästars-Hagnäsille eron kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan varajäsenyydestä 1.10.2022 alkaen,
2. valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hallintojohtajan esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 27.10.2022 / § 53

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. myöntää Ingela Borgmästars-Hagnäsille eron kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan varajäsenyydestä 1.10.2022 alkaen,
2. valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Yhteisen kirkkoneuvoston esityksen kohta 1 hyväksyttiin yksimielisesti.

Valittiin yksimielisesti Benita Haals uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

§ 54 2022**VALITUSOSOITUS****1. MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 40, 41, 42, 43, 53, 54, 55

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60.000 euroa (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut),
 - 150.000 euroa (rakennusurakat),
 - 400.000 euroa (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet),
 - 300.000 euroa (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset talvet),
 - 500.000 euroa (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2. VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
 Käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 Oulu
 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 47, 49, 50, 51 52

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alustusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Oulun hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät: 44, 45, 46

Postiosoite: PL 85, 90101 Oulu
 Käyntiosoite: Hallituskatu 3, 90100 Oulu
 Sähköposti: oulu.tuomiokapituli@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: 48

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki
 Käyntiosoite: Eteläranta 8, 00131 Helsinki
 Telekopio: 09 1802 350
 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

3. VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot,
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä,

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimuksen perustelut,
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa ja markkinaoikeudessa 2.050 euroa. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4.100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6.140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

§ 55 / 2022
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen lopussa virsi 584 "Siunaa ja varjele meitä" Kokous päättyi klo 19.20.

Kokouksen puolesta

Vakuudeksi

Jukka Paananen
puheenjohtaja

Susanna Herlevi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan 2.11.2022.

Erkki Kinnunen

Torbjörn Sandell